



Centre de services
communautaires

2 bureaux adjacents disponibles pour location permanente au Centre de services communautaires du Monastère à partir de juillet 2025



Ensemble sous un même toit

Le Centre de services communautaires du Monastère rend disponibles, pour location permanente, 2 espaces à bureaux adjacents situés au 3^{ème} étage du bâtiment. Les locaux 336 (163 pi²) et 338 (154 pi²), représentant une superficie totale de 317 pi², comprennent une porte intérieure.

Cette offre s'adresse en priorité aux petits OBNL de l'arrondissement Plateau-Mont-Royal offrant des services directs à la population.

Conditions de location :

- Loyer annuel 2025-2026 de 17,75 \$/pi² avant taxes, incluant chauffage et électricité – soit un loyer mensuel de 468,90 \$;
- Participation au Fonds de réserve pour immobilisations (2 % du loyer) et au Fonds de réserve télécommunications (en fonction du nombre de téléphones utilisés) ;
- Bail se terminant le 31 mars 2029.

Services fournis :

- ✓ Accessibilité universelle : ascenseur ; toilettes pour personnes à mobilité réduite ;
- ✓ Réseau de télécommunications technologie IP (téléphone, internet) propre au bâtiment, à des tarifs minimes (frais partagés : 16,13 \$/téléphone/mois) ;
- ✓ WiFi gratuit dans l'ensemble des espaces communs de l'édifice ;
- ✓ Accès aux salles communes du bâtiment (selon les conditions définies dans la Politique d'utilisation des salles communes) ;
- ✓ Salles communes équipées d'écrans.

Pour en savoir davantage sur les critères de sélection, vous pouvez consulter notre nouvelle [Politique de location](#) ci-jointe.

Si votre organisme est intéressé par cette offre de location, veuillez s'il vous plaît remplir le [formulaire](#) ci-joint et le renvoyer par courriel d'ici le 29 juin 2025, accompagné des documents demandés, à cscm@cscmonastere.org.

Les organismes candidats seront contactés dès réception de leur demande par le comité de sélection. Merci de diffuser cette annonce dans vos réseaux.

[Formulaire
location 2025](#)

[Politique de
location permanente](#)